

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK  
**JUGOSLAV PURAN**  
*J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar*  
*tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981*  
*e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com*

---

**Obrazac 22.**

Na broj: **46. St-4575/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni dužnik: **AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju,**  
**Zagreb, Vrbje 74(MBS 080435675– OIB 46277010887)**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Vrbje 74(MBS 080435675– OIB 46277010887), unovčena je sva poznata imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

## ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 03. veljače 2023.

### PREGLED PRIHODA I RASHODA

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, na kat. čestice 5026/2 zk. tijelo A II kao stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11-sagrađena na kčbr. 5026/2 u AI u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 za iznos od 90.716,00 kn. Također ovršni sud je održao ročište za diobu kupovnine, te donio rješenje o namirenju broj: Ovr-7848/18-96 od 21. listopada 2021. kojim je iz iznosa kupovnine od 90.716,00 kn i položene jamčevine ponuditelja Saše Zlatova od 12.000,00 kn (ukupno: 102.716,00 kn) prvenstveno namirio troškove postupka ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. u stečaju u iznosu od 10.204,72 kn, a toč. III rješenja naložio FINA-i da iznos od 92.511,28 kn nakon pravomoćnosti rješenja položi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 102.716,00 kn. U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 03. veljače 2023.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1.Tabela 1

Primici - unovčenja stečajne mase	Iznos (u kn)
Prihodi od prodaje nekretnine označene kao posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, na kat. čestice 5026/2 zk. tijelo A II kao stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11-sagrađena na kčbr. 5026/2 u AI u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade	90.716,00
Prihodi od položene jamčevine	12.000,00
<b>UKUPNI PRIMICI</b>	<b>102.716,00</b>
Ovršni trošak u spisu OPGS Zagreb, broj: Ovr-7848/18	10.204,72
Iznos raspoloživ za namirenje u stečaju	92.511,28

Rješenjem o namirenju naslovnog suda broj: St-4575/16 od 14. prosinca 2022. od iznosa raspoloživog za namirenje sud je namirio troškove stečajnog postupka u iznosu od 28.964,46 kn/3.844,24 €, te razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju u iznosu od 63.546,82 kn/8.434,11 €.

## PREGLED RASHODA

U tabeli 2 iskazan je opis svih plaćanja – rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Tabela 2

Opis – namirenje vjerovnika - rashodi	Iznos (u kn/€)
1. NAVA BANKA d.d. u stečaju	63.546,82 kn/8.434,11 €
2. Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	9.000,00 kn/1.194,51 €
2.1. Knjigovodstvene usluge do današnjeg dana	
2.2. Nagrada stečajnom upravitelju i privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15)	17.514,56 kn/2.324,58 €
2.3. Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.080,00 kn/143,34 €
3. Troškovi vođenja žiro-računa (bankarski troškovi) do 03. 02. 2023.	72,03 kn/9,56 €
UKUPNO RASHODI	91.213,41 kn/12.106,10 €

Na osnovu navedenog, od iznosa kupovnine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju u iznosu od 63.546,82 kn/8.434,11 €, odnosno od prijavljene i priznate tražbine koja je iznosila **1.275.160,01 kn s kamatama koje u zbroju čine ukupnu tražbinu od 1.419.232,52 kn (obračun razlučnog vjerovnika na dan ročišta za diobu kuponine 18. svibnja 2022.) – 4.47754 %**. Preostalom dijelom unovčenih sredstava unovčenja namirene su obveze troškova unovčenja (ovršni troškovi) i troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od u iznosu od 28.964,46 kn/3.844,24 € prema rješenju o namirenju naslovnog suda broj: St-4575/16 od 14. prosinca 2022. Iznos od 172,26 € koliko je stanje na žiro računu na dan 03. veljače 2023. namijenjen je bankarskim troškovima i troškovima izrade završnog računa i zatvaranja žiro-računa dužnika.

Prema navedenom tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju namirena je od priznate tražbine koja je iznosila **1.275.160,01 kn s kamatama koje u zbroju čine ukupnu tražbinu od 1.419.232,52 kn (obračun razlučnog vjerovnika na dan ročišta za diobu kuponine 18. svibnja 2022.) – 4.47754 %**. dok tražbine ostalih vjerovnika nisu namirene.

**UKUPNO NEPODMIRNE OBVEZE - OD PRIJAVLJENIH TRAŽBINA KOJE SU UTVRĐENE U IZNOSU OD 1.684.979,61 KN/223.635,23 € IZNOS NEPODMIRENIH OBVEZA JE 1.621.432,79 KN/215.201,11 €.**

## II. ZAVRŠNA BILANCA

**Fakultativno – izostavljeno.**

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 16 St-4575/16-17 od 25. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Vrbje 74, MBS 080435675 OIB: 46277010887, te sam navedenim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem dužnika. Prije otvaranja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20.St-4575/16-6 od 03. ožujka 2017. godine pokrenut je prethodni postupak, te je sud odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj je dostavio pisano očitovanje te naveo da u cijelosti ostaje kao kod prijedloga za otvaranje stečajnog

postupka. Zakonski zastupnik dužnika uredno pozvan, na ročište nije pristupio, a niti je dostavio pisano očitovanje sukladno čl.123.st.2.SZ-a. U prethodnom postupku kao privremeni stečajni upravitelj sastavio sam izvješće dana 06. srpnja 2018.

Stečajna sutkinja odredila je ispitno i izvještajno ročište za 11. veljaču 2019. godine, no zaključkom je zbog bolesti sutkinje isto odgođeno, te je ispitno ročište održano tek 14. travnja 2021., tražbine su utvrđene rješenjem suda broj: 46 St-4575/16 od 14. travnja 2021. Budući da nitko od vjerovnika nije pristupio nije bilo uvjeta za održavanje izvještajnog ročišta.

Jedina utvrđena imovina stečajnog dužnika je nekretnina koja je označena kao zk. tijelo II – 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, sagrađeno na kat. čestice 5026/2 zemljište u Badalićevoj ulici, površine 1042 m2, upisana u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb.

Radi naplate tražbine NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb OIB:0749291298 po Ugovoru o kreditu u tijeku je ovršni postupak između Banke kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika, te se isti vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 (raniji broj: Ovr-412/2015). U postupku je provedeno vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednost nekretnine po vještaku ING ekspert d.o.o. Zagreb koji je procijenio tražbenu vrijednost nekretnine u iznosu od 112.145,07 kn. Sud je održao elektroničke javne dražbe i nekretninu dosudio najboljemponuđaču. Tri puta je ovršni sud oglasio dosudu nekretnina nevažećom jer kupci nisu uplatili kupovninu, a protiv trećeg rješenja suda, broj: Ovr-7848/18-64 od 22. srpnja 2020. uložio sam žalbu jer je ovršni sud ponovno nekretninu ponovno dosudio kupcu Mariu Vuniću iako isti prilikom donošenja prvog rješenja o dosudi broj: Ovr-7848/18-58 od 14. travnja 2020. nije uplatio kupovninu. Žalba je međutim odbijena, prvostupanjsko rješenje je potvrđeno, pa je sud donio novo rješenje o dosudi slijedećem najboljem ponuđaču Semex d.o.o. Zagreb za iznos od 90.716,00 kn.

Kupcu je nekretnina predana, a ročište za diobu u ovršnom postupku održano je 21. listopada 2021. i ovršni sud je donio rješenje o namirenju, broj: Ovr-7848/18-96 od 21. listopada 2021. koje je u međuvremenu postalo pravomoćno, a istim je predviđeno da se iznos od 95.511,28 kn isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Podnio sam obračun potraživanja u smislu čl. 254. i 253. Stečajnog zakona nakon čega je dana 18. svibnja 2022. održano ročište za diobu kupovnine.

Rješenjem o namirenju naslovnog suda broj: St-4575/16 od 14. prosinca 2022. od iznosa raspoloživog za namirenje sud je namirio troškove stečajnog postupka u iznosu od 28.964,46 kn/3.844,24 €, te razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju u iznosu od 63.546,82 kn/8.434,11 €. Rješenjem naslovnog suda broj: St-4575/16 od 14. prosinca 2022. određena je nagrada privremenom stečajnom upravitelju, stečajnom upravitelju, te naknada stvarno nastalih troškova stečajnog upravitelja.

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 90.716,00 kn i položene jamčevine ponuditelja Saše Zlatova od 12.000,00 kn (ukupno: 102.716,00 kn) što predstavlja ukupne primitke stečajne mase.

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjivanja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i za nastale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, izvršeno je djelomično namirenje razlučnog i stečajnog vjerovniku NAVA BANKA d.d. u stečaju u iznosu od u iznosu od 63.546,82 kn/8.434,11 € dok nije preostao raspoloživi iznos za diobu vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (kn) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
-----	---	------------------------	---	---

1.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487	200.007,29	0,00	200.007,29
----	---	------------	------	------------

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (kn) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487	144.172,84	0,00	144.172,84
2.	FINA-Financija agencija Zagreb, OIB:85821130368	2.501,27	0,00	2.501,27
3.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb OIB: 85584865987	63.138,20	0,00	63.138,20
4.	NAVA BANKA d.d. u stečaju OIB: 07492912398	1.275.160,01	0,00	1.275.160,01

Razlučni vjerovnici s upisanim razlučnim pravima na nekretnini:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos upisanog razlučnog prava (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (kn) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	NAVA BANKA d.d. u stečaju OIB: 07492912398	1.275.160,01 s kamatama, što po obračunu vjerovnika iznosi <b>1.419.232,52</b>	<b>63.546,82</b> <b>kn/8.434,11 €,</b> <b>4.47754 %</b> <b>tražbine</b>	1.355.685,70
2.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487	280.915,89	0,00	280.915,89

### **PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:**

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da se donesu sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 03. veljače 2023.**
- 2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.**

U Bjelovaru, 03. veljače 2023.

Stečajni upravitelj

